

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด

### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/17470 ลงวันที่ 06 ตุลาคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ของโครงการ ฮาโมนี (Hamonia)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะฐานราก</b> <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรั้วที่บรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะฐานราก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรั้ว รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
<b>2. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน</b>	- พื้นที่โครงการ	- ติดตามเรื่องร่องรอยที่ อาจจะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้ายประชาสัมพันธ์	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
<b>3. คุณภาพอากาศ และมลพิษทาง อากาศ</b> - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะฐานราก	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ทุกวันที่มีการทำ เสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ของโครงการ ฮาโมนี (Hamonia)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะฐานราก (ต่อ)</b> <b>3. คุณภาพอากาศ</b> <b>และมลพิษทาง</b> <b>อากาศ (ต่อ)</b> - ฝุ่นละออง (ต่อ)	- พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียน เมืองพญา 8)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะฐานราก	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก ค
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่ อ่อนไหว (โรงเรียนเมือง พญา 8)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)		เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ อ่อนไหว (โรงเรียนเมืองพญา 8) โดยทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ของโครงการ ฮาโมนี (Hamonia)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะฐานราก (ต่อ)</b> <b>4. เสียงและความ สั่นสะเทือน</b> - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะฐานราก	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เน้นการตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่าระดับเสียง รบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก ค
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่ อ่อนไหว (โรงเรียนเมือง พญา 8)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะฐานราก	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เน้นการตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่าระดับเสียง รบกวนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก ค
<b>5. ทรัพยากรแหล่ง น้ำ และคุณภาพน้ำ ผิวดิน</b>	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และ ตะกอนดินในรางระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อดักตะกอน	- ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ของโครงการ ฮาโมนี (Hamonia)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะฐานราก (ต่อ)</b> <b>6. การบำบัดน้ำเสีย</b>	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำ ทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS) - ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ฐานราก	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ของโครงการ ฮาโมนี (Hamonia)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะฐานราก (ต่อ)</b> <b>7. การระบายน้ำ</b>	- รางระบายน้ำชั่วคราว ใน พื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และ ตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
<b>8. การจัดการมูลฝอย</b>	- บริเวณภาชนะรองรับมูล ฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของถังรองรับมูล ฝอย	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลปริมาณมูลฝอย ตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
<b>9. ไฟฟ้า</b>	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์ การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและ ประหยัด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ของโครงการ ฮาโมนี (Hamonia)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะฐานราก (ต่อ)</b> <b>10. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย</b>	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ฐานราก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คถังดับเพลิง เป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิด อัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะฐาน ราก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	- บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้ งานของสายไฟและเครื่องจักร	ภาคผนวก ฉ2
<b>11. จราจร</b>	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่ง วัสดุ และอุปกรณ์ การ ก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน	- ทุกวัน ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12, 30)
<b>12. คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต</b>	- พื้นที่โครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้ายประชาสัมพันธ์	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
<b>13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบริเวณที่พัก คนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับ ทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ทุกวัน ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
		- ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวัน ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการมีกฎระเบียบภายในโครงการ และ บ้านพักคนงาน	ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonía) ของโครงการ ฮาโมนี (Hamonía)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะฐานราก (ต่อ)</b> <b>14. สุขภาพและ สาธารณสุข</b>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบริเวณที่พัก คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะฐาน ราก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
<b>15. การรับเรื่อง ร้องเรียน</b>	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความ คิดเห็น ของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะฐานราก	ทางโครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้ายประชาสัมพันธ์	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ฉ10



### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonía) ของบริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

## ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
<b>คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</b>	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	UV-Fluorescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
<b>ระดับเสียงโดยทั่วไป</b>	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L <sub>eq</sub> 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	Integrated Sound Level Meter/IEC804
<b>ค่าความสั่นสะเทือน</b>	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮาโมนี (Hamonia)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) (ระยะฐานราก) ของบริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้วโดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **ระยะฐานราก** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2567 – เมษายน พ.ศ.2568 ทำการตรวจวัดทุกวัน

2) **ระยะก่อสร้าง** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 - ธันวาคม พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดทุกรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง **ตารางที่ 3-3** และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ของบริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะก่อสร้าง</b> <b>1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</b>  - พื้นที่โครงการ  - โรงเรียนเมืองพิทยา 8 (พิทยานุกูล)  - พื้นที่โครงการ  - โรงเรียนเมืองพิทยา 8 (พิทยานุกูล)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน			ระยะก่อสร้าง			
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)							
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)							
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน			ระยะก่อสร้าง			
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )							
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )							
	- ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)							
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ของบริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - พื้นที่โครงการ  - โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พทยานุกูล)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr., $L_{max}$ ) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr., $L_{max}$ ) - ระดับเสียงรบกวน	1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน  1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน			ระยะก่อสร้าง			
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน - พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน			ระยะก่อสร้าง			
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาโมนี (Hamonia) ของบริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 4. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

#### 3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ( $PM_{10}$ ) ทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $NO_2$ ) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $SO_2$ ) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ( $PM_{10}$ ) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกวันที่ทำการตรวจวัด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $NO_2$ ) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $SO_2$ ) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว



**ตารางที่ 3-16** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>)

โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจ	
		TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM <sub>10</sub> (mg/m <sup>3</sup> )
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	0.022	0.0157
	07-08/08/2568	0.145	0.0632
	02-03/09/2568	0.073	0.0327
	01-02/10/2568	0.050	0.0215
	05-06/11/2568	0.026	0.0103
	19-20/12/2568	0.044	0.0226
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล)	01-02/07/2568	0.016	0.0098
	07-08/08/2568	0.050	0.0260
	02-03/09/2568	0.036	0.0168
	01-02/10/2568	0.029	0.0143
	05-06/11/2568	0.015	0.0082
	19-20/12/2568	0.021	0.0128
	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>	0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

**ตารางที่ 3-17 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO<sub>2</sub>)**

โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ชัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m <sup>3</sup> )
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	0.0128	0.0241
	07-08/08/2568	0.0121	0.0228
	02-03/09/2568	0.0107	0.0201
	01-02/10/2568	0.0092	0.0172
	05-06/11/2568	0.0075	0.0141
	19-20/12/2568	0.0124	0.0233
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล)	01-02/07/2568	0.0097	0.0182
	07-08/08/2568	0.0069	0.0131
	02-03/09/2568	0.0075	0.0142
	01-02/10/2568	0.0072	0.0136
	05-06/11/2568	0.0061	0.0115
	19-20/12/2568	0.0087	0.0164
มาตรฐาน <sup>(1)</sup>		0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

**ตารางที่ 3-18 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO<sub>2</sub>)**

โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m <sup>3</sup> )	(ppm)	(mg/m <sup>3</sup> )
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	0.0088	0.0230	0.0070	0.0184
	07-08/08/2568	0.0090	0.0235	0.0072	0.0188
	02-03/09/2568	0.0070	0.0182	0.0060	0.0156
	01-02/10/2568	0.0069	0.0180	0.0056	0.0148
	05-06/11/2568	0.0052	0.0135	0.0044	0.0116
	19-20/12/2568	0.0073	0.0191	0.0056	0.0146
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล)	01-02/07/2568	0.0070	0.0183	0.0054	0.0140
	07-08/08/2568	0.0058	0.0152	0.0049	0.0129
	02-03/09/2568	0.0061	0.0161	0.0049	0.0128
	01-02/10/2568	0.0056	0.0147	0.0048	0.0125
	05-06/11/2568	0.0045	0.0118	0.0032	0.0085
	19-20/12/2568	0.0053	0.0139	0.0042	0.0111
มาตรฐาน		0.30 <sup>(1)</sup>	0.78 <sup>(1)</sup>	0.12 <sup>(2)</sup>	0.30 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544

<sup>(2)</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

**ตารางที่ 3-19 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)**

โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m <sup>3</sup> )	(ppm)	(mg/m <sup>3</sup> )
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	2.8900	3.3108	2.8225	3.2335
	07-08/08/2568	2.8647	3.2818	2.5078	2.8729
	02-03/09/2568	2.9320	3.3589	2.7178	3.1135
	01-02/10/2568	3.6250	4.1528	3.3278	3.8123
	05-06/11/2568	4.4320	5.0773	4.1444	4.7478
	19-20/12/2568	4.8250	5.5275	4.5055	5.1615
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พิทยานุกูล)	01-02/07/2568	1.7460	2.0002	1.6199	1.8557
	07-08/08/2568	1.5210	1.7425	1.3754	1.5756
	02-03/09/2568	2.4410	2.7964	2.2861	2.6190
	01-02/10/2568	2.6360	3.0198	2.4195	2.7718
	05-06/11/2568	2.8470	3.2615	2.4944	2.8576
	19-20/12/2568	2.4890	2.8514	2.2696	2.6001
มาตรฐาน		30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

**ตารางที่ 3-20 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)**

โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ชัน โกลด์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			THC
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	ppm	4.50
	07-08/08/2568	ppm	4.47
	02-03/09/2568	ppm	4.29
	01-02/10/2568	ppm	4.24
	05-06/11/2568	ppm	4.29
	19-20/12/2568	ppm	4.23
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พทยานุกูล)	01-02/07/2568	ppm	4.31
	07-08/08/2568	ppm	4.26
	02-03/09/2568	ppm	4.18
	01-02/10/2568	ppm	4.06
	05-06/11/2568	ppm	4.11
	19-20/12/2568	ppm	4.05

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

### 3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ชัน ไทท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ พื้นที่โครงการ และโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พทยานุกูล) ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-21

**ตารางที่ 3-21 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)**

โครงการ ฮาโมนี (Hamonía) บริษัท เดอะ ชัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq\ 24}$ )	ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	64.7	106.5
	07-08/08/2568	62.0	99.1
	02-03/09/2568	69.7	102.3
	01-02/10/2568	64.5	97.2
	05-06/11/2568	65.1	93.0
	19-20/12/2568	63.1	96.5
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล)	01-02/07/2568	58.0	90.9
	07-08/08/2568	55.1	79.7
	02-03/09/2568	59.0	88.6
	01-02/10/2568	58.0	83.6
	05-06/11/2568	58.1	88.7
	19-20/12/2568	57.8	86.7
มาตรฐาน <sup>(1)</sup>		70.0	115.0

หมายเหตุ : ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ชัน โกลด์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ พื้นที่โครงการ และโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พทยานุกูล) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-22

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



**ตารางที่ 3-22 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)**

โครงการ ฮาโมนี (Hamonía) บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
		เสียงขณะมีการรบกวน*	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการรบกวน
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	57.4	57.8	9.6
	07-08/08/2568	65.3	59.8	5.5
	02-03/09/2568	75.9	66.1	9.8
	01-02/10/2568	70.8	61.7	9.1
	05-06/11/2568	69.3	59.7	9.6
	19-20/12/2568	68.9	59.8	9.1
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล)	01-02/07/2568	59.6	55.7	3.9
	07-08/08/2568	57.4	52.1	5.3
	02-03/09/2568	62.4	53.4	9.0
	01-02/10/2568	61.7	54.3	7.4
	05-06/11/2568	63.2	54.3	8.9
	19-20/12/2568	62.2	54.3	7.9
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10.0

หมายเหตุ : ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T} = [10 \log_{10} (10^{(L_{Amax}/10)} + 10^{(L_{Amin}/10)})] + 10 \log_{10} \left( \frac{T}{T_0} \right)$$

### 3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ ชัน ไทท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-23

**ตารางที่ 3-23** ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พื้นที่โครงการ

ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	แนวขวาง		แนวดิ่ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 <sup>(1)</sup>
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	
1	01-02/07/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
2	07-08/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
3	02-03/09/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
4	01-02/10/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
5	05-06/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
6	19-20/12/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0

หมายเหตุ : \* หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง

- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

### 3.6.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้เล็งเห็นถึงความสำคัญจึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณสารแขวนลอยที่ละลายในน้ำ (TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-24

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

**ตารางที่ 3-24** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ ฮาโมนี (Hamonia)  
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
บ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		02/07/68	08/08/68	03/09/68	
pH at 25 °C	-	7.4	8.8	8.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	7.8	2.4	3.7	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	20	26	24	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	504	184	202	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15.2	14.4	15.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	0.5	0.5	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 3-24** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ ฮาโมนี (Hamonia)  
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
บ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		03/10/68	05/11/68	20/12/68	
pH at 25 °C	-	8.2	8.0	8.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5.6	6.2	7.4	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	20	16	14	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	210	238	242	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15.2	13.6	12.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.5	<0.1	<0.1	-

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล)
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	
	
พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล)
จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน ( Community Noise & Annoyance Noise )	
<b>รูปที่ 3-2</b> จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ฮาโมนี (Hamonia) บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	



พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ฮาโมนี (Hamonia)  
บริษัท เดอะ ชัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568